



ECONOMIA E SUSTENTABILIDADE NOS MÉTODOS E MATERIAIS CONSTRUTIVOS EM RESIDÊNCIAS DE LUXO

Alane Fernandes Nunes (IESP)
alanefernandesnunes@hotmail.com
Rita de Cássia A. L. Cruz (IESP)
ritaalvesleal@hotmail.com

RESUMO

A pesquisa que dá origem ao presente resumo tem como objetivo apresentar as formas de aplicar a sustentabilidade, tanto nos métodos construtivos, quanto nos materiais utilizados na construção de residências de luxo. Esse tema contribui com a preservação do meio ambiente, colabora com o não comprometimento dos recursos naturais para as futuras gerações e no âmbito da construção civil, gera economia, diminuindo o custo total de operação e manutenção da obra. A metodologia baseia-se em uma revisão bibliográfica fazendo uso de livros e acervos virtuais relacionados às construções sustentáveis e tem a finalidade de apresentar métodos e materiais sustentáveis que podem ser aplicados às residências luxuosas. A construção civil caminha em direção à sustentabilidade como forma de aumentar os benefícios para a sociedade e a partir de sistemas modernos, já se pode ter uma construção sustentável, durável, economicamente viável e capaz de proporcionar conforto e luxo. Os métodos construtivos sustentáveis iniciam-se a partir de um projeto bem elaborado, engajamento da equipe e escolha do material com menor impacto ao meio ambiente, tanto na produção quanto no transporte até a construção. No canteiro de obras, deve-se ter o gerenciamento de resíduos que englobam o uso controlado de água, a redução, reutilização e reciclagem de resíduos da construção e eficiência energética, ou ainda, optar por um tipo de construção modular, ou seja, fabricados em um ambiente controlado fora do canteiro, levados e encaixados na fundação. Em paredes, lajes e pisos pode-se aderir a tecnologia ECOGRIDE, com o uso de painéis de argamassa armada com miolo de poliestireno expandido. Como combate as ilhas de calor é indicado o uso de telhados verdes com sistema de captação da água da chuva. Para pisos, pode ser indicado o piso de bambu, que apresenta boa durabilidade. Para o sistema de esgoto pode utilizar o método de tratamento biológico de esgoto, que o transforma em água tratada e desinfetada. De forma a manter a edificação automatizada, para a geração de energia, pode ser integrado um sistema de placas fotovoltaicas para captar a luz solar e captação eólica que usa a força dos ventos. Embora a falta de mão de obra especializada possa limitar esse tipo de construção, a maioria dos sistemas sustentáveis trazem, de modo geral, economia para a edificação, e de acordo com os métodos e materiais aqui apresentados, é possível se ter uma construção autossustentável e luxuosamente possível.

Palavras chave: Economia. Sustentabilidade. Construção. Meio Ambiente.