



MEMORIAL DESCRITIVO E CALCULO PROJETO HIDROSSANITÁRIO

Arthur Castro (IESP)
Denise Lacerda (IESP)
Lucas Rodrigues (IESP)
Regina Bastos (IESP)
Williams da Silva Guimarães de Lima (IESP)

RESUMO

O memorial descritivo é um documento que descreve todos os detalhes incluindo todas as fases e materiais que englobam o projeto. Este documento serve para sabermos quais produtos precisamos comprar e para começarmos a executar a obra. De acordo com a Lei 4.591/64, este documento é obrigatório, sendo também um documento público que compõe um aprofundado detalhe de todas as fases de um empreendimento imobiliário. Por assim dizer, o memorial descritivo é algo necessário, principalmente sob a visão do consumidor, deixando todos a par do que está ocorrendo, para mais de com possíveis atualizações ao decorrer da construção. Além de garantir segurança ao consumidor, este documento é um tipo de guia onde irá orientar o gerenciamento da execução da obra. Permite também, que sejam considerados os detalhes do projeto, para que todos possam visualizar como ficará o empreendimento quando finalizado. Ele é elaborado seguindo os padrões e normas da ABNT. Para garantir conforto, segurança, resistência a obras e esta presente na Norma de Desempenho de Edificações Habitacionais: a NBR 15575. Na norma obtém objetivos, parâmetros mínimos e limites especificados para que a obra se transpasse em solidez, conforto e segurança aos proprietários, conseguindo assim, as empresas, balancear os objetivos de seus respectivos projetos. Os seguintes tópicos são abordados no memorial descritivo e calculo projeto hidrossanitário. Assim que concluído, deve-se ser registrado no cartório, para ser mais fácil acesso a consultas, precisando somente de colocar o número de matrícula do imóvel. Este documento permite visualizar os melhores trechos para a entrega do produto final e reduz custos da obra.

Palavras-chave: Obra. ABNT. NBR.